

# Referat af Generalforsamling i Grundejerforeningen Kirsebærhegnet

Torsdag den 22/6-2023 kl. 18:30  
Mødested: Bålstedet, Kirsebærhegnet.

Jyllinge den 30/6-2023

**Deltagere:** 3, 7, 9, 11, 23, 25, 27, 31, 33, 35, 37, 43, 49  
Ingen fuldmagter.

## DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent: Mette Munk Sennov blev valgt.
2. Valg af referent: Kristian Skjærlund blev valgt.
3. Formandens beretning ved Signa Petersen. Bilag 1
4. Kasserer Mette Munk Sennov aflægger det reviderede regnskab for 2022-2023 (15 mdr.).
  - a. Regnskab af 2022 blev godkendt. Bilag 2
5. Indkomne forslag fra medlemmer og bestyrelse.
  - a. Forslag fra bestyrelsen.
    - i. ingen.
    - ii. Opfordring til at benytte bålstedet til Sankt Hans.
  - b. Forslag fra beboere.
    - i. Drøftelse af, hvorvidt firmabiler, høje biler parkerer foran husene. Der bliver parkeret firmabiler, som ikke ejes af beboere i Kirsebærhegnet. Generalforsamlingen besluttede at udarbejde en skrivelse som omdeles i postkasserne, hvori der henstilles til hensynsfuld parkering af kassevogne, så de ikke blokerer for udsigten.
    - ii. Opfordring til at benytte bålstedet til Sankt Hans.
6. Bestyrelsens budgetforslag samt godkendelse af budget 2023-2024 (12 mdr.) inkl. kontingent ved Mette Munk Sennov. Budgettet blev godkendt. Bilag 3
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:
  - a. Mikael Mulvad (nr. 27) – ikke på valg.
  - b. Signa Kylesbæk Petersen (nr. 37) – ikke på valg.
  - c. Mette Munk Sennov (nr. 35) - blev genvalgt.
  - d. Kristian Skjærlund (nr. 9) - ikke på valg.
  - e. Valg af suppleant for bestyrelsesmedlemmer: Vibeke Rude (nr. 39) - blev genvalgt.
  - f. Valg af revisor og revisorsuppleant:

- a. Revisor: Ida Jensen (nr. 3) - blev genvalgt.
- b. Valg af suppleant for revisor: ledig.

8. Orienteringer fra bestyrelsen:

- a. Orientering om varmepumper.
- b. Orientering om brug af fællesarealet.
- c. Orientering af fælles affaldsordning.
- d. Orientering om snerydning.
- e. Orientering om fjernvarme.

---

Kristian Skjærlund, Referent

---

Mette Munk Sennov, Dirigent

**Bestyrelsen for Grundejerforeningen Kirsebærhegnet**

Bilagsoversigt:

Bilag 1: Formandens beretning

Bilag 2: Regnskab 2022-2023 (15 mdr.)

Bilag 3: Budget 2023-2024

# Bilag 1 Formanden beretning

Jyllinge den 30/6-2023

Velkommen til dette års generalforsamling i GF Kirsebærhegnet.

Der er kommet nye ejere i nr. 5 – vi ønsker de nye ejere velkommen i GF Kirsebærhegnet.

GF Kirsebærhegnet er en pligtig grundejerforening, der har ansvar for vedligehold og drift af det fælles grønne areal, fælles el og lys, samt det fælles udsugningsanlæg.

Vi har været udfordret med stigende Elpriser, som heldigvis er stabiliseret efter det hektiske efterår og vinter.

Vi har indledt et samarbejde med en ny entreprenør til glatførebekæmpelse og snerydning, samarbejdet har fungeret godt, men har medført en betydelig stigning i omkostningerne for denne ydelse – vi har valgt den sammen løsning som de bruger i GF Stenkrogen.

Vores robotplæneklipper fungerer godt bl.a. takket være hjælp fra en beboer i nr. 43.

Vi er tilfredse med vores gartner, der holder vores plæner og befæstede arealer pæne.

Bestyrelsen har arrangeret 2 arbejdsdage, hvor der er blevet udført en række projekter med ny beplantning og beskæring af buske. Beboere opfordres til at deltage på arbejdsdagene, hvor der ikke kun udføres forskelligt havearbejde; men der bliver også tid til at vi kan dyrke naborelationerne og hygge os sammen.

GF Kirsebærhegnet har en hjemmeside:

[www.kirsebaerhegnet.dk](http://www.kirsebaerhegnet.dk)

Hvor der findes en række praktiske oplysninger om vores grundejerforening ligesom det seneste referat fra Generalforsamlingen med bilag og regnskaber også kan findes her.

Beboere kan også få oplysninger om GF Kirsebærhegnet på facebook, facebookside er ikke bestyrelsens talerør; men oprettet på beboeres initiativ.

I det kommende år planlægger og indkalder bestyrelsen til yderligere 2 arbejdsdage og følger udviklingen i kommunens fjernvarmeprojekter.

Godt møde.

Signa Kyllebæk Petersen

Formand for GF Kirsebærhegnet

**GRUNDEJERFORENINGEN KIRSEBÆRHEGNET - REGNSKAB 2022/2023(15 mdr.)**

Bilag 2

<u>INDTÆGTER</u>	<i>Regnskab2022/2023</i>	<i>Budget 2022/2023</i>
GF-kontingent 2022/2023: 7450 x 26 husstande	193.700	193.700
<b>Indtægter i alt</b>	<b>193.700</b>	<b>193.700</b>
<u>UDGIFTER</u>		
Ørsted fælles el (skure, ventilation og vej belysning)	43.298	34.375
Parcelhusforening (kontingent og forsikring)	5.688	6.875
Robot plæneklipper vedligeholdelse	6.764	9.375
Snerydning	46.363	37.500
Gartner -almindeligt vedligehold (græs)	32.900	50.875
Gartner, græs på skråning m.m., beskæring	21.969	18.750
Diverse elarbejde	3.550	31.250
Kontorhold, netbank	3.705	2.500
Uløbnet arbejde, 4 bestyrelsesmedlemmer	9.400	9.400
Arbejdsdage, møder og generalforsamling, og udfordrsete udgifter	5.299	9.500
<b>Udgifter i alt</b>	<b>178.934</b>	<b>210.400</b>
<b><u>Årets resultat 2020</u></b>	<b>14.766</b>	<b>-16.700</b>

<u>Aktiver</u>		<u>Passiver(formue)</u>	
Bank	72.746	Formue pr. 01.01.2022	57.981
		Årets resultat	14.766
		Formue pr. 31.03.2023	<u>72.746</u>
<b><u>Aktiver i alt</u></b>	<b><u>72.746</u></b>	<b><u>Passiver i alt</u></b>	<b><u>72.746</u></b>

**MEDLEMSKONTINGENT I GRUNDEJERFORENINGEN KIRSEBÆRHEGNET I 2022/2023**

01.01.2022	1.450
01.04.2022	1.500
01.07.2022	1.500
01.10.2022	1.500
01.01.2023	1.500
<b>I alt:</b>	<b>7.450</b>

01.04.2022

Vedtaget på Generalforsamlingen

Jyllinge den 1/5-2023

Formand

Kasserer

Revisor

LIKVIDITETSOVERSIGT FOR GRUNDEJERFORENINGEN KIRSEBÆRHEGNET

31-03-2023

Saldo på bankkonto, fratrukket skyldige omkostning 01.01 2022 57.980,57

UDGIFTER:	jan-22	feb-22	mar-22	apr-22	maj-22	jun-22	jul-22	aug-22	sep-22	okt-22	nov-22	dec-22	jan-23	feb-23	mar-23	I ALT
1)Ørsted	2.237,15	2.394,78	2.264,18	2.208,94	2.169,04	1.947,63	1.797,95	1.953,82	2.250,23	2.463,04	4.674,70	4.963,43	5.314,82	3.603,44	3.054,65	43.297,80
2)Parcelhusforening				1.600,00												1.600,00
2)Parcelhusforsikring				4.088,00												4.088,00
3)Robotplæneklipper	492,95	575,64							3.700,00		1.995,00					6.763,59
3b)Snerydning		2.475,00	7.137,50									1.000,00	13.250,00	6.125,00	16.375,00	46.362,50
4)Gartner - græs m.v.									20.000,00			34.868,75				54.868,75
5)Elarbejde	2.250,00															2.250,00
7)Kontorhold; one.com, printer										613,00	60,00					673,00
8)Skærme udendørslamper													1.299,68			1.299,68
Netbank, rente gebyr m.m.			107,00	1.000,00	252,00				259,00			1.154,73			259,00	3.031,73
9)Uløbnet arbejde									4.700,00		4.700,00					9.400,00
10)Møder											534,00					534,00
11)Arbejdsdage, generalforsamling etc	300,00								1.775,20	900,00	757,00	694,00				4.426,20
12) Gaver og vin til arbejdsdage												339,05				339,05
Udgifter i alt 2019:																<b>178.934,30</b>

INDTÆGTER:																
GF-kontingent 2022	37.700,00			39.000,00			39.000,00			39.000,00			39.000,00			193.700,00
Renteindtægter																0,00
Indtægter i alt i 2021:																<b>193.700,00</b>

Likviditetsover-/underskud **14.765,70**

Saldo på bankkonto 31-03-2023 **72.746,27**

Saldo ifølge Spar Nord 31-03-2023																91.675,92
Forudbetalt kontingent mms																-1.500,00
Ørsted regning betalt i april																-3.054,65
Snerydderen betalt i april																-10.500,00
Korshøjgård betalt i april																-3.875,00
Afstemt saldo Spar Nord 31-03-2023																<b><u>72.746,27</u></b>

**GRUNDEJERFORENINGEN KIRSEBÆRHEGNET - BUDGET 2023/2024 (12 mdr.)***Bilag 3***INDTÆGTER**

GF-kontingent 2023/2024 167.700

**Indtægter i alt 167.700****UDGIFTER**

Fælles el, udendørsbelysning, skure og udsugning m.v. 35.200

Parcelhusforening (kontingent og forsikring) 6.000

Robot plæneklipper vedligeholdelse 9.000

Snerydning 35.000

Gartner, diverse græsplæner 40.000

Gartner beskæring 1. del af skråning 30.000

Diverse elarbejde 10.000

Arbejdsdage 4.000

Kontorhold, gebyrer netbank one com m.m. 3.000

Møder, generalforsamling og uforudsete udgifter 7.000

Uløbnet arbejde, 4 bestyrelsesmedlemmer 9.800

**Udgifter i alt 189.000****Årets resultat, dækkes af egenkapitalen -21.300****MEDLEMSKONTINGENT I GRUNDEJERFORENINGEN KIRSEBÆRHEGNET I 2023/2024**

01.04.2023 1.500

01.07.2023 1.650

01.10.2023 1.650

01.01.2024 1.650

**I alt: 6.450**

01.04.2024 1.650

*Vedtaget på Generalforsamlingen*